

# Votre confort en quelques étapes... Exemples d'obligations d'entretien et de menues réparations à votre charge

## Dans toutes les pièces : exemples

### Dans vos chambres

#### Electricité

- 1 Entretien et remplacement des interrupteurs.
- 2 Entretien et remplacement des prises de courant.
- 3 Remplacement des douilles défectueuses.
- 4 Vérification et dépoussiérage des convecteurs électriques.

#### Serrurerie

- 5 Réglage ou entretien des sangles, des enrouleurs ou des câbles guides des stores.
- 6 Remplacement si nécessaire des crémones et espagnolettes.
- 7 Débouchage des trous d'évacuation d'eau de condensation.
- 8 Fixation ou remplacement des barres de seuil.
- 9 Entretien et nettoyage des grilles d'entrée d'air (sur fenêtre, caisson des VR, ...).

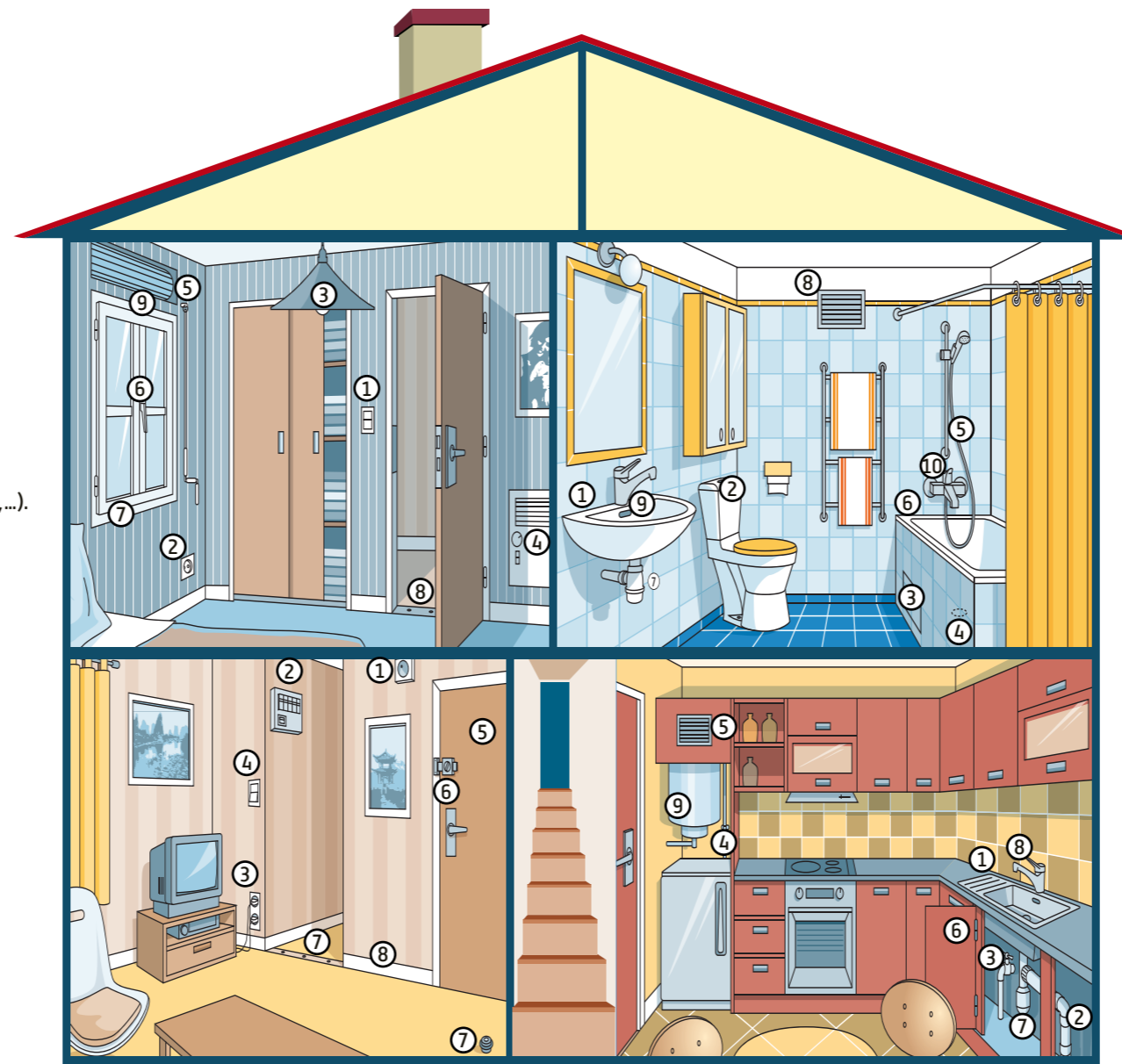
### Dans votre séjour

#### Electricité

- 1 Contrôle et remplacement de la sonnerie électrique de la porte d'entrée.
- 2 Entretien ou remplacement des douilles et fusibles, contrôle du tableau électrique général.
- 3 Entretien ou remplacement des prises d'antenne.
- 4 Entretien ou remplacement des interrupteurs et prises de courant.

#### Serrurerie

- 5 Entretien, mise en jeu, réparation des portes palières et intérieures.
- 6 Remplacement ou entretien des serrures, boutons et poignées de portes.
- 7 Fixation ou remplacement des barres de seuil, butées de porte.
- 8 Fixation des plinthes.



## Dans les pièces humides

### Dans votre salle de bain

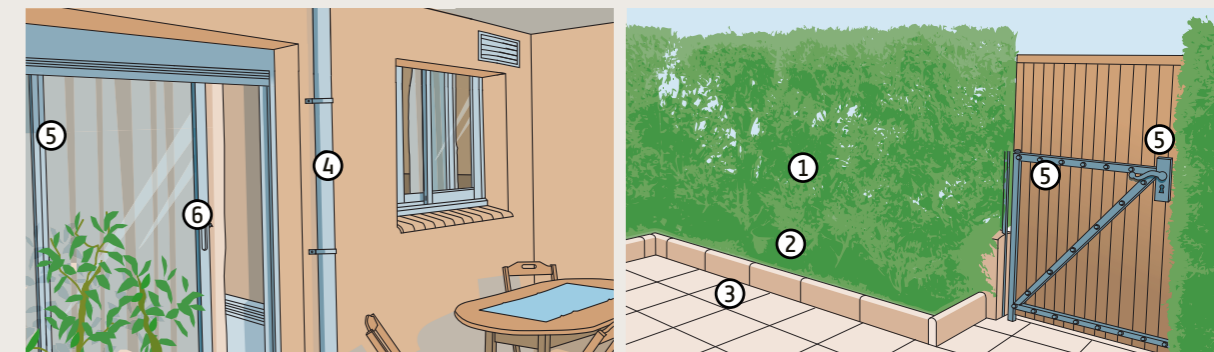
- 1 Maintien de la bonne fixation des appareils sanitaires.
- 2 Entretien du cône caoutchouc et du mécanisme de chasse.
- 3 Entretien des trappes d'accès au siphon de baignoire.
- 4 Entretien des clapets et bonde.
- 5 Entretien de la douchette (support, flexible).
- 6 Réfection des joints sanitaires.
- 7 Remplacement et entretien des siphons, trop-pleins, réfection des joints d'étanchéité.
- 8 Entretien et nettoyage des grilles et bouches d'extraction.
- 9 Entretien des mécanismes de vidage.
- 10 Entretien du mélangeur et mitigeur.

### Dans votre cuisine

- 1 Entretien et réfection des joints sanitaires.
- 2 Entretien et débouchage des canalisations.
- 3 Suppression des fuites sur les alimentations apparentes.
- 4 Vérification du robinet d'arrêt de gaz.
- 5 Nettoyage des grilles de bouches d'aération.
- 6 Réparation ou remplacement des fermetures des placards et meubles sous évier.
- 7 Remplacement et entretien des siphons, des trop-pleins, réfection des joints d'étanchéité.
- 8 Entretien du mélangeur ou mitigeur.
- 9 Contrôle et entretien du cumulus électrique.

## Vos espaces privatifs extérieurs

- 1 Entretien courant, notamment des allées, pelouses, massifs comprenant la taille, l'échenillage des arbres et arbustes.
- 2 Vérification et entretien des installations mobiles d'arrosage.
- 3 Nettoyage des terrasses et marquises.
- 4 Débouchage des descentes d'eaux pluviales, chéneaux et gouttières (dégorgement des conduits d'évacuation).
- 5 Remplacement des vitres détériorées.
- 6 Entretien des serrures, verrous de sécurité, clavettes et targettes (graissage et remplacement de petites pièces ainsi que des clés égarées ou détériorées).



**Attention : En tant que locataire vous devez assurer tous les travaux d'entretien et menues réparations de votre logement\*.**